

# Présentation *vendeur*

Présenté à (nom du client)



# Découvrez notre équipe



**Steve Lemay**

Courtier immobilier résidentiel et commercial depuis plus de 23 ans, Steve aide les gens comme vous à vendre et acheter une propriété dans la belle région de l'Estrie.



**Kim Lemay**

Courtier résidentiel, Kim est définitivement née pour l'immobilier. Authentique et persévérante, elle vous accompagne jusqu'à votre réussite.



**Alexandre Lemay**

Analytique et instinctif, Alexandre vous proposera une offre de service basée sur l'honnêteté et les résultats.

# ACCOMPLISSEMENT

**2001 à 2004**

1er pour les références hypothécaire au Québec en volume et en nombre pour le réseau la Capitale

**2001 à 2004**

1er vendeur en Estrie pour la Capitale estrie coop

**2005**

21e meilleurs vendeurs au Québec pour le réseaux la Capitale

**2011**

7e Meilleurs vendeurs au Québec en janvier 2011 Pour Remax-Québec

# CHRONOLOGIE DE CARRIÈRE

**1998**

Le Permanent

La Capitale

Royal LePage

REMAX

**Présent**

Proprio Direct

7

avantages de faire affaires  
avec un courtier immobilier  
pour la vente de votre  
propriété



01

## Un service d'accompagnement complet

C'est rassurant d'avoir un **professionnel formé** qui nous guide à chacune des étapes.

Un courtier vous accompagnera et vous conseillera pour la mise en vente de votre propriété, pour déterminer le juste prix et coordonner les visites, mais aussi pour toute la paperasse importante à remplir (les contrats de courtage, d'opération et de mise en marché, l'attestation des promesses d'achat, la gestion des contre-offres, etc.).

02

Une gestion pratique et en continu

Un courtier immobilier se fait un devoir d'être **joignable en tout temps.**

La mise en vente de votre propriété est un processus complexe avec de nombreux éléments à gérer, par exemple les questions des acheteurs potentiels ou la préparation et la coordination des visites. Et tout cela prend du temps...que vous n'avez peut-être pas. De votre côté, vous aurez probablement de nombreuses questions et votre courtier est là pour y répondre, peu importe l'heure et le jour.





03

## Une assurance sans souci

Si tout se passe bien, tant mieux. Sinon, on sera bien heureux de ne pas être **laissé à soi-même** en cas de problème.

L'assurance responsabilité professionnelle des courtiers, créée par l'OACIQ, protège le public en lui offrant un dédommagement, advenant le cas où il y aurait une erreur ou une omission du courtier.

Une erreur effectuée sans courtier et sans assurance peut coûter cher...

Le courtier immobilier s'impose comme **un intervenant neutre et indispensable** pour vous permettre d'y voir plus clair.

04

Un regard neutre et objectif

La vente d'une maison peut être un processus émotionnel. Le beau comptoir en marbre italien de votre propriété vaut probablement beaucoup, mais n'augmente pas réellement la valeur sur le marché. Votre courtier connaît la juste valeur, en toute objectivité.



05

Un mécanisme de protection pour le consommateur

Un permis et des formations en continue  
pour mieux vous protéger



L'OACIQ s'assure que tous les courtiers immobiliers respectent la loi sur le courtage, notamment la règle d'or qui stipule que ces professionnels doivent toujours travailler dans le « meilleur intérêt » de leurs clients.



06

## Un réseau clés en main

On ne vend jamais sa propriété  
**tout à fait seul !**

L'expertise de plusieurs professionnels est en effet essentielle pour effectuer une telle transaction. Lorsque l'on profite de l'accompagnement d'un courtier, on tire avantage de son réseau professionnel établi et de ses nombreuses références de confiance.

07

## Un négociateur chevronné

Obtenez le meilleur **prix** et les meilleures **conditions**

De par son expertise, un courtier immobilier sait conseiller son client à travers toutes les décisions critiques liées à la vente ou à l'achat d'une propriété.

La vente ou l'achat d'une propriété est sans contredit l'une des plus grandes transactions financières de votre vie.

Alors, pourquoi se passer d'un encadrement légal et de l'accompagnement d'un conseiller avisé?





# Pourquoi travailler avec nous?

Découvrez nos programmes



Vendre soi-même... avec son courtier

Faites équipe avec votre courtier et profitez d'un taux de commission réduit, à partir de seulement 2%.



Obtenez des milles AIR MILES<sup>MD</sup>

*Pour en savoir plus*

Votre propriété annoncée  
**SANS FRAIS**, sur chacun des  
sites de recherche de  
propriétés.



*En savoir plus sur notre programme*

**Visibili**  **T**

Votre vitrine sur le web



---

Votre rapport de mise en marché

## Un rapport complet sur l'activité entourant la vente de votre propriété.

- Obtenez en un seul clic un portrait clair et complet de toute l'activité entourant la vente de votre propriété.
- Voyez le nombre de visites que votre propriété génère sur les différents sites immobiliers.
- Consultez les plus récentes données du marché.

[Consultez notre exemple](#)

# Notre garantie de service: pour une transaction à votre satisfaction.



**Dans le cadre du programme Quali-T exclusif à Proprio Direct, votre courtier s'engage formellement à vous rendre les services décrits ci-dessous.**

Conformément aux normes de qualité de **Proprio Direct**, aux devoirs et obligations prévus à la loi sur le courtage immobilier, aux pratiques professionnelles reconnues ainsi qu'aux usages et règles de l'art, je m'engage à :

1. Formuler une recommandation du prix de vente basée sur une analyse comparative du marché
2. Promouvoir la vente directe en vous y assistant tel que prévu au programme **Complici-T** exclusif à Proprio Direct
3. Obtenir la collaboration de l'ensemble du réseau des courtiers immobiliers tel que prévu au programme **Complici-T** de Proprio Direct
4. Offrir un maximum d'exposition à votre propriété en utilisant le programme **Visibili-T** exclusif à Proprio Direct
5. Installer une pancarte « à vendre » offrant une excellente visibilité à votre propriété par ses couleurs et découpes contrastantes
6. Être disponible et à assurer la coordination des appels et des visites d'acheteurs qualifiés
7. Vous fournir un suivi d'activités sur votre propriété par l'entremise du programme **Activi-T** exclusif à Proprio Direct
8. Vous tenir informé des tendances immobilières de votre région par l'entremise du programme **Activi-T** de Proprio Direct
9. Vous faire bénéficier de mon réseau d'experts et de professionnels spécialisés
10. Vous présenter toutes les promesses d'achat reçues des acheteurs et à vous assister tout au long des négociations
11. Vous accompagner chez le notaire pour le transfert de la propriété
12. Vous offrir mes services pour l'achat d'une nouvelle propriété, le cas échéant

**Proprio Direct** 514.856-4444 | 1.800.465-8040  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
À vendre par le proprio... et son courtier

Signature du courtier \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ N° de contrat \_\_\_\_\_





Pour une transaction  
à votre satisfaction

[Voir le certificat Quali-T](#)



# L'effet **WOW**



Photographe professionnel

---



Plan marketing personnalisé

---



Une équipe à votre écoute

---

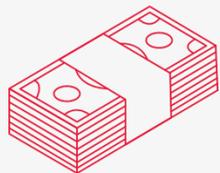
# L'effet **WOW**



Une bonne visibilité sur tous nos réseaux sociaux



Publicité ciblée sur les réseaux sociaux



Accès un réseau d'acheteurs qualifiés et pré-qualifiés



# L'avis de notre clientèle

## **Normand Morin**

*"Je suis plus que satisfait des services obtenus de Steve Lemay - Proprio Direct, sur toute la ligne, incluant le suivi de chaque étape. MERCI.."*

## **Luc et Réjen René-Simmoneau**

*"Très satisfaits des services professionnels d'un homme d'expérience toujours là pour ses clients. Une belle vente et un bel appui sur tout les points."*

## **Claude Boudreau**

*"Steve toujours très disponible, répond aux questions très rapidement, est à l'écoute de nos demande. Rien ne l'arrête pour nous satisfaire. On le recommande fortement."*



# Contactez-nous dès maintenant

Nous sommes toujours disponibles pour répondre à vos questions.



Appelez-nous (ou via  
texto)

[819-446-4476](tel:819-446-4476)



Écrivez-nous

[jaivendu@icloud.com](mailto:jaivendu@icloud.com)



Visitez notre site web

[www.stevelemay.ca](http://www.stevelemay.ca)